

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Lovisagatan Jönköping**

769628-7056

Räkenskapsåret

2022

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lovisagatan Jönköping, 769628-7056 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### *Informationen om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Lovisagatan Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-09-11.

#### *Föreningens byggnad*

Föreningen äger fastigheten Jönköping Nyckeln 8 som uppfördes 2016. Fastigheten består av två byggnader med sammanlagt 50 bostadslägenheter. Till lägenheterna hör en inglasad balkong eller uteplats.

Adresser: Nyckelvägen 2-4, Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m <sup>2</sup>
13	1	53-55
20	2	79
17	3	83

Total bostadsyta är 3 686 m<sup>2</sup>.

#### *Bilplatser*

I föreningen finns 19 parkeringsplatser i garage samt 8 carportar. Dessutom finns 22 bilplatser på mark för uthyrning samt 4 besöksplatser.

#### *Gemensamma utrymmen*

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, fastighetsförråd och städtrum.

#### *Uteplats och lekplats*

På fastigheten finns gemensam uteplats och lekplats.

### *Förvaltning*

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetsförvaltning AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

### *Övriga avtal av väsentlig art*

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

## **Föreningsfrågor**

### *Medlemsinformation*

Föreningen hade per bokslutsdatum 73 medlemmar.

### *Överlåtelser*

50 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

### *Årsavgifter*

Styrelsen har p.g.a. ökade driftskostnader, som t.ex. fastighetsskötsel, sophämtning och städning beslutat höja avgifterna med 3 % från 1 januari 2023.

Under året har styrelsen upprättat en underhållsplan för 30 år.

*Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 4 maj 2022.*

Nichlas Axelsson	Styrelseordförande
Håkan Blom	Ledamot
Matilda Jansson	Ledamot
Christina Caiberth	Ledamot
Marjeta Jesenicik	Suppleant
Olle Svensson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

### *Firmatecknare*

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

### *Revisorer*

Ordinarie:	Auktoriserad revisor Viktor Friberg
Suppleant:	Revisor Ola Claesson

### *Valberedning*

Oscar Koch	Sammankallande
Ulrika Stenvall	

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 266	2 122	2 013	1 957
Resultat efter finansiella poster	-527	-604	-711	-940
Soliditet (%)	57,11	57,25	57,44	57,76
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/m <sup>2</sup> )	447	406	387	352
Lån (kr/m <sup>2</sup> )	14 787	14 811	14 835	14 858
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,50	1,50	1,51	1,61
Driftskostnad (kr/m <sup>2</sup> )	217	207	201	232

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 700 000	397 732	-3 675 533	-603 608	<b>73 818 591</b>
Disposition av föregående års resultat:		95 200	-698 808	603 608	<b>0</b>
Årets resultat				-526 967	<b>-526 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>77 700 000</b>	<b>492 932</b>	<b>-4 374 341</b>	<b>-526 967</b>	<b>73 291 624</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-4 374 341
årets förlust	-526 967
	<b>-4 901 308</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll	96 600
	-4 997 908
	<b>-4 901 308</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Avgifter och hyror	2	2 266 413	2 121 851
Övriga intäkter		33 041	29 749
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 299 454</b>	<b>2 151 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-851 513	-780 455
Administrationskostnader	4	-125 995	-129 266
Löner och ersättningar		-30 210	-29 758
Avskrivningar av byggnader		-998 571	-998 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 006 289</b>	<b>-1 938 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 165</b>	<b>213 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-820 132	-817 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-820 132</b>	<b>-817 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-526 967</b>	<b>-603 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-526 967</b>	<b>-603 608</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-526 967</b>	<b>-603 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	126 508 574	127 507 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 508 574</b>	<b>127 507 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 508 574</b>	<b>127 507 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	900
Övriga fordringar		35	7 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 157	128 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 192</b>	<b>136 643</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 686 097	1 301 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 686 097</b>	<b>1 301 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 822 289</b>	<b>1 437 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 330 863</b>	<b>128 944 789</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		77 700 000	77 700 000
Fond för yttre underhåll		492 932	397 732
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>78 192 932</b>	<b>78 097 732</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-4 374 341	-3 675 533
Årets resultat		-526 967	-603 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 901 308</b>	<b>-4 279 141</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 291 624</b>	<b>73 818 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	35 967 845	54 503 537
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 967 845</b>	<b>54 503 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 535 691	90 386
Leverantörsskulder		96 581	97 410
Skatteskulder		24 240	7 630
Övriga skulder		4 378	1 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 504	425 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 071 394</b>	<b>622 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>	<b>128 330 863</b>	<b>128 944 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m <sup>2</sup>	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m <sup>2</sup>	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m <sup>2</sup>	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

### Not 2 Avgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter	1 647 144	1 497 384
Intäkt garage	255 750	249 687
Förbrukningsavgifter debiterade	363 519	374 780
<b>Summa avgifter och hyror</b>	<b>2 266 413</b>	<b>2 121 851</b>



### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Driftkostnader</b>		
El	173 950	182 598
Värme	153 864	162 220
Vatten	87 951	99 162
Renhållning	90 508	84 310
Försäkring	37 989	41 401
Internet	21 000	19 750
Fastighetsskötsel entreprenad	153 425	119 256
Förbrukningsmaterial och övrig fastighetsskötsel	12 005	14 837
Övriga fastighetskostnader	69 372	38 794
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>800 064</b>	<b>762 328</b>
Löpande underhåll	27 209	10 497
<b>Summa reparationer och underhåll</b>	<b>27 209</b>	<b>10 497</b>
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	24 240	7 630
<b>Summa</b>	<b>24 240</b>	<b>7 630</b>
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>851 513</b>	<b>780 455</b>

### Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Förvaltningskostnad	91 944	89 132
Revisionsarvoden	10 500	10 400
Övriga förvaltningskostnader	23 551	29 734
<b>Summa</b>	<b>125 995</b>	<b>129 266</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	132 500 000	132 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 500 000</b>	<b>132 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 992 855	-3 994 284
Årets avskrivningar	-998 571	-998 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 991 426</b>	<b>-4 992 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 508 574</b>	<b>127 507 145</b>
Taxeringsvärden byggnader	82 661 000	67 763 000
Taxeringsvärden mark	19 800 000	22 800 000
<b></b>	<b>102 461 000</b>	<b>90 563 000</b>

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats</b> %	<b>Datum för</b> <b>ränteändring</b>	<b>Lånebelopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Lånebelopp</b> <b>2021-12-31</b>
Swedbank	1,68	2023-11-30	18 480 831	18 516 358
Swedbank	0,80	2024-11-10	17 922 205	17 977 065
Swedbank	2,02	2024-11-25	18 100 500	18 100 500
			<b>54 503 536</b>	<b>54 593 923</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			18 535 691	90 386

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

### Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pantbrev i fastigheten Jönköping Nyckeln 8	54 850 000	54 850 000
	<b>54 850 000</b>	<b>54 850 000</b>

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Nichlas Axelsson  
Ordförande

Håkan Blom

Christina Caiberth

Matilda Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.04.2023 08:37

SENT BY OWNER:  
Charlotta Nell · 13.04.2023 10:47

DOCUMENT ID:  
Hyxn3-rHz3

ENVELOPE ID:  
HJnh-SrMh-Hyxn3-rHz3

DOCUMENT NAME:  
120 Årsredovisning 2022.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Nichlas Axelsson nichlas.axelsson1@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 11:19 13.04.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/30) IP: 78.68.65.150
2. CHRISTINA CAIBERTH ccaiberth@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 13:31 13.04.2023 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/31) IP: 94.191.137.37
3. Håkan Herbert Blom blom.hp@outlook.com	Signed Authenticated	14.04.2023 08:28 14.04.2023 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/02) IP: 216.158.99.117
4. Matilda Jansson matilda.jansson1@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2023 14:29 16.04.2023 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/12/02) IP: 213.244.247.196
5. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	18.04.2023 08:37 17.04.2023 08:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Lovisagatan Jönköping Org.nr. 769628-7056

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lovisagatan Jönköping för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lovisagatan Jönköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 08:39

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 18.04.2023 08:38

DOCUMENT ID:

HylOxo2jz3

ENVELOPE ID:


ryueo3sG3-HylOxo2jz3

DOCUMENT NAME:

RB Lovisagatan.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR FRIBERG	 Signed	18.04.2023 08:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20)
viktor@fribergrevision.se	Authenticated	18.04.2023 08:38	Low	IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed